

Podmínky nájemní smlouvy

1. Uzavřením nájemní smlouvy vzniká právo užívat pronajaté lešení v souladu a za podmínek této smlouvy po dobu ve smlouvě sjednané.
2. Pronajímatel zapůjčuje nájemci pojízdné lešení za dohodnuté nájemné , ve kterém je zahrnuta údržba a opravy vyplývající z přirozeného opotřebení věci. Pronajímatel předává lešení nájemci v technickém stavu, který zaručuje práci s lešením a odpovídá za něj do doby převzetí. Další manipulace s lešením po převzetí nájemcem již pronajímatel ovlivnit nemůže, a proto za ni nezodpovídá. Nájemce se zavazuje, že lešení bude užívat pro svou potřebu a pro účely, pro které je určeno. Nájemce bude dodržovat návod k používání a montážní návod, které jsou součástí této smlouvy . Sjednanou dobu pronájmu lze prodloužit i písemným dodatkem nájemní smlouvy, podepsaným objema smluvními stranami. Nedojde-li k písemnému prodloužení nájemní smlouvy, uhradí nájemce zvýšené nájemné nad sjednanou dobu pronájmu. Zvýšení pronájmu o 50%
3. Nájemce odpovídá po celou dobu platnosti této smlouvy za ztrátu, zničení, poškození pronajaté věci, s výjimkou běžného opotřebení vzniklého v souladu s řádným užíváním. Nájemce se zavazuje, že v případě ztráty, krádeže nebo zničení pronajatých předmětů ihned tuto skutečnost oznámí pronajímateli a uhradí uvedenou pořizovací hodnotu v plné výši do 10-ti dnů ode dne vystavení faktury. V případě poškození pronajaté věci se nájemce zavazuje uhradit v plné výši náklady na opravu. Nájemce není oprávněn provádět opravy a úpravy pronajatého lešení, jinak budou účtovány veškeré náklady na uvedení do původního stavu.
4. Pronajaté lešení bude vráceno na stejném místě, kde bylo pronajato, nedomluví-li se jiná varianta. Nájemce je povinen při vrácení nahlásit veškeré závady, včetně skrytých, které se během pronájmu vyskytly, a bere na vědomí, že nenahlášením závad přebírá veškerou odpovědnost za škody tímto vzniklé. Pokud bude zapůjčené lešení silně znečištěné, bude nájemci účtováno jeho očištění.
5. Nájemce je zodpovědný za běžné použití a provoz pojízdného lešení. Je si vědom, že zodpovědná osoba, k tomuto účelu proškolená, musí po dokončené stavbě provést revizi lešení
6. Nájemce potvrzuje, že je obeznámen s pravidly pro stavbu a používání lešení. Nájemce dále prohlašuje, že má pracovníky splňující podmínky pro stavbu pojízdného lešení a jeho používání, kteří budou dodržovat příslušné ČSN a závazná pravidla a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/90 Sb. par. 9 odst. 7, par. 10
7. Nezaplatí-li nájemce cenu nájmu (nájemné) v termínu její splatnosti, je zavázán a povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky denně za každý den prodlení. Trvá-li prodlení se zaplacením ceny nebo její části více jak 30dnů, zvyšuje se smluvní pokuta od prvního dne následujícího po uplynutí 30 denní lhůty od její splatnosti na 3% z dlužné částky ceny za každý den prodlení.
8. Nájemce je povinen zajistit kontrolu, popř. údržbu pronajatého lešení v termínu stanoveného pronajímatelem. Dále je nájemce povinen nahlásit jakýkoliv převoz lešení z místa, které je nahlášeno v půjčovně jako místo používání pojízdného lešení.
9. Nájemce potvrzuje podpisem smlouvy o nájmu, že byl seznámen s výše uvedenými podmínkami. Dále podpisem dodacího listu z půjčovny stvrzuje, že převzal lešení v uvedeném počtu, bez viditelného poškození a v provozuschopném stavu.
10. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku
11. Pokud byla při zapůjčení vybrána jistina , bude zúčtována po navrácení lešení a proplacení faktur. Při dlouhodobém pronájmu se fakturace provádí koncem každého kalendářního měsíce. Nájemce hradí pronájem za každý kalendářní den (tj. včetně sobot a nedělí).
12. Strany se podle paragrafu 89 a) zákona číslo 99/1963 Sb. Občansko soudního řádu ve znění předpisů pozdějších dohodly, že s ohledem na skutečnost, že vztah mezi nimi je obchodní, bedu v I. Stupni spory z tohoto smluvního vztahu rozhodovat obecný soud pronajímatele. Nájemní smlouva končí ke dni vrácení lešení.